

TUNNEL TECNOLOGICO

Questa tecnologia consente di trasformare una strada cittadina da costo a fonte di reddito per l'Amministrazione Comunale !!!!!!!!!!!

È la soluzione più conveniente nei centri storici prevista dalla Direttiva 99. La densità di tubazioni e condutture presenti al di sotto della sede stradale nei centri urbani, rende problematica la loro posa in opera e gestione. In alternativa alla tradizionale metodologia d'intervento spesso problematica e causa di disagio, è stata applicata la tecnica costruttiva del tunnel tecnologico. Questa soluzione garantisce una serie di vantaggi tecnico-costruttivi, economici oltre che ambientali.



Realizzazione del tunnel tecnologico, Comune di Bormio in via Roma

PREVENTIVI – STUDI DI FATTIBILITÀ - FINANZIAMENTI

Sei un privato, un Amministratore pubblico o di società?

- Vuoi effettuare un intervento di riqualificazione energetica o di nuova edificazione con i criteri di costruzioni più innovativi ed eco-sostenibili?
- Vuoi sapere la fattibilità e la convenienza di un intervento, vuoi capire il guadagno in termini economici o ambientali che otterrai da un particolare intervento?
- Vuoi conoscere i finanziamenti a fondo perso e gli incentivi statali e regionali a tua disposizione?
- **Esiste la possibilità di realizzare l'opera senza anticipazione di capitali!!!!**

Inoltre con l'appoggio di istituti di credito convenzionati si valuta l'opportunità di finanziamenti totale delle opere che si autofinanziano negli anni.

CONTATTACI:

CODAZZI MARCO & ASSOCIATI

STUDIO DI BIOARCHITETTURA E INGEGNERIA SOSTENIBILE

Uffici: Via delle Selve, 3 - 23020 Prata Camportaccio (SO)
Via Baronìa, 8 - 23823 Colico (LC)
Tel. & Fax.: +39 0341.941502
Cell.: +39 348.7119930
Web site: www.codazzimarco.eu
E-Mail: info@codazzimarco.eu



Per aggiornamenti legislativi, bandi e finanziamenti disponibili consulta periodicamente il nostro sito web www.codazzimarco.eu e iscriviti gratuitamente alla nostra newsletter

SOPRALLUOGHI GRATUITI E PREVENTIVI CHIAVI IN MANO TUTTO COMPRESO !!!!!

Codazzi Marco & Grazia Maffi Studio di Bioarchitettura e Ingegneria Sostenibile Sede: Via Baronìa, 8 Colico –LC-
Sito WWW.CODAZZIMARCO.EU Email: Info@codazzimarco.eu

Bio-architettura ed energia rinnovabile

Soluzioni che rispettano la sostenibilità ambientale, Migliorano la qualità della vita, l'ambiente, la salute, e da ultimo sono anche il miglior investimento sia dal punto di vista economico, che etico



Edificio innovativo, energeticamente autosufficiente, in bioarchitettura, certificato in classe A+; Comune di Prata Camportaccio (abitazione propria dell'ing. Marco Codazzi)

PRESENTAZIONE

La passione per l'ambiente lo studio della sostenibilità ambientale, dell'architettura e l'ingegneria, la voglia di lavorare in gruppo e di confrontarsi in modo pragmatico alle problematiche che si riscontrano nella progettazione di opere quanto nella realizzazione e gestione ci ha spinti a fondare lo studio nel 1993 con una prima sede a Colico (LC) che nel tempo si è estesa a più punti operativi, tra cui quello di Prata Camportaccio (SO). Lo studio fondato dall'ing. Marco Codazzi e dall'Arch. Grazia Maffi ha nel tempo aumentato il numero dei propri collaboratori e consulenti aggiungendo ingegneri, architetti, geometri, naturalisti, un avvocato e un interior designer, creando inoltre una rete network di collaborazione con altri professionisti in varie parti d'Italia.

La tutela dell'ambiente, il risparmio energetico la realizzazione di opere funzionali durature ed economicamente sostenibili e gestibili sono da sempre stati i nostri principi ispiratori. Oggi siamo impegnati in un articolato programma di sviluppo anche attraverso la valutazione di nuove alleanze strategiche e la sperimentazione di nuovi materiali e tecnologie. Lo studio opera in qualità è certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2008, rispetta i principi della norme etiche volontarie SA 8000. Nel tempo è cresciuta la specializzazione nelle applicazioni concrete e reali delle energie rinnovabili in edilizia. Oggi, dopo un attento studio di fattibilità, è possibile valutare a priori il tempo di rientro dell'investimento di riqualificazione di un'immobile esistente oppure progettare edifici in classi energetiche elevate (A, A+, ecc) e perfettamente autosufficienti con incrementi di spesa contenuti e sicuramente giustificabili. Grazie a soluzioni impiantistiche mirate all'integrazione delle principali fonti energetiche alternative, si riescono ad ottenere risultati quasi inimmaginabili fino a pochi anni fa. L'abitazione cessa di essere una fonte di spese e diventa una vera e propria **fonte di reddito**.

Codazzi Marco & Grazia Maffi Studio di Bioarchitettura e Ingegneria Sostenibile Sede: Via Baronìa, 8 Colico –LC-
Sito WWW.CODAZZIMARCO.EU Email: Info@codazzimarco.eu

ENERGIE RINNOVABILI

Una parte importante dello studio si occupa delle fonti energetiche, in particolar modo delle rinnovabili per la realizzazione di sistemi di produzione energetica, di recupero, scambio termico e impianti di cogenerazione, le cui particolari proprietà sono ampiamente riconosciute e incentivate sia nell'ambito della CE. che nello stesso quadro legislativo italiano. La recente normativa che impone la certificazione energetica degli edifici (prevista dalla direttiva 2002/91 /CE) ha premiato gli sforzi fatti dallo studio professionale nella realizzazione dei sistemi di riscaldamento e di illuminazione a basso consumo energetico.

FOTOVOLTAICO

Gli investimenti negli impianti fotovoltaici rappresentano allo stato attuale quanto di più redditizio e sicuro il mercato offra. Ai benefici economici e ai brevi tempi di rientro dell'investimento (7-8 anni), si aggiungono i benefici apportati all'ambiente. La durata del Conto Energia e dello Scambio sul Posto è attualmente fissata in 20 anni. Il contratto prevede l'erogazione di un incentivo per ogni kW prodotto che varia da ~0.40 a 0.49 € per gli impianti da 1 a 3 kW di potenza, oltre alla possibilità di consumare gratuitamente l'energia elettrica prodotta. I pannelli fotovoltaici sono installati sul tetto della propria abitazione o ovunque ci sia un'esposizione diretta ai raggi solari. La loro modularità consente una vasta flessibilità di impiego: possono essere combinati in serie sulla base di reali esigenze energetiche dell'utenza o sulle caratteristiche della superficie destinata all'impianto.

FUNZIONAMENTO:

I componenti fondamentali sono i moduli fotovoltaici, costituiti da un materiale semiconduttore (silicio cristallino) in grado di produrre elettricità sfruttando la radiazione solare.

Un dispositivo elettronico, l'inverter, trasforma la corrente continua generata dai pannelli in corrente alternata a disposizione dell'utente. L'energia prodotta può essere immessa nella rete elettrica nazionale e con il servizio di "scambio sul posto" essere utilizzata anche quando il pannello non produce o produce poco (ore notturne).

Grazie agli incentivi del Conto Energia, la totalità dei kW prodotti, non solo può essere consumata gratuitamente dall'utente ma viene anche "retribuita" tramite incentivi statali della durata di 20 anni.

Per questo, oggi è possibile recuperare in breve tempo l'investimento per l'installazione di pannelli fotovoltaici. Utilizzare gratuitamente l'energia elettrica prodotta e trasformarla nel contempo in una fonte di reddito è una realtà consolidata.

Esistono inoltre particolari pacchetti finanziari bancari che permettono di evitare l'esborso iniziale di capitale per l'installazione impianti fotovoltaici.



SOLARE TERMICO

Gli impianti solari termici, sfruttano l'energia solare per generare calore sotto forma di acqua calda sanitaria. Un impianto solare è formato essenzialmente da 2 componenti: I collettori (o pannelli solari) e il serbatoio di accumulo.

Durante i periodi caldi, l'acqua calda sanitaria sarà disponibile gratuitamente e in abbondanza, mentre nei periodi freddi o poco soleggiati, grazie al collegamento dell'impianto solare alla caldaia tradizionale, produrre acqua calda costerà molto meno.

Inoltre, utilizzare il solare termico in accoppiamento con sistemi di riscaldamento a pannelli radianti, consente un abbattimento sostanziale dei costi di riscaldamento delle abitazioni.

GEOTERMIA

Grazie alla geotermia è possibile sfruttare il calore contenuto nel sottosuolo (anche se minimo) riconvertendolo in energia da utilizzare per il riscaldamento o la produzione di acqua calda sanitaria all'interno dell'abitazione.

Le fonti geotermiche a bassa entalpia (basso calore) sono diffusissime e si trovano praticamente ovunque sul territorio.

Codazzi Marco & Grazia Maffi Studio di Bioarchitettura e Ingegneria Sostenibile Sede: Via Baronìa, 8 Colico –LC- Sito WWW.CODAZZIMARCO.EU Email: Info@codazzimarco.eu

Un impianto geotermico ben progettato permette di risparmiare fino all'80% dei costi di esercizio rispetto ad un sistema di riscaldamento tradizionale.

L'Energia Geotermica offre dei vantaggi unici e molto particolari:

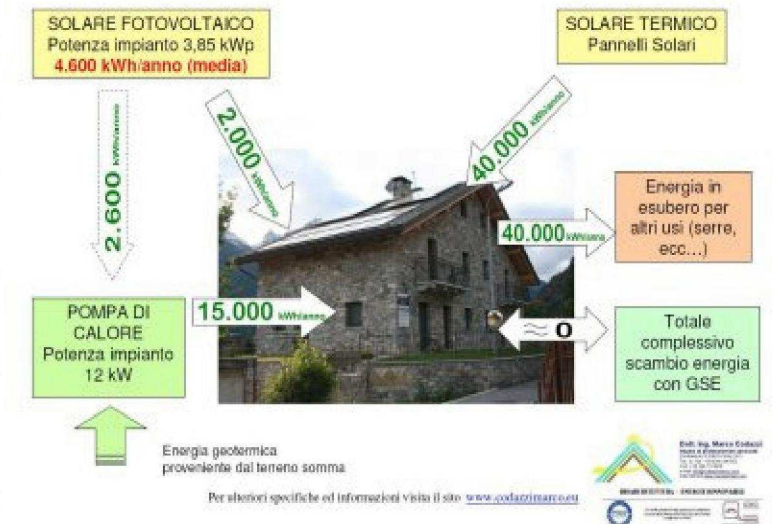
- Permette di raggiungere l'indipendenza dalle fonti fossili tradizionali in genere (petrolio, gas ecc.).
- È ecologica dal punto di vista dell'inquinamento, poiché non emette CO2
- È generata per mezzo di fonti geologiche di calore e può essere considerata a tutti gli effetti una forma di energia rinnovabile.
- Non necessita di manutenzione particolari o onerose.
- L'impianto è molto silenzioso e con ingombri contenuti.
- Non ci sono pericoli di incendio di scoppio o di emissioni gassose poiché non si ha a che fare con alcun tipo di combustibile (gas, petrolio o derivati).

Lo studio ha all'interno del proprio staff un geologo per valutare la fattibilità dell'impianto a seconda dell'ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento.



CASA ECOLOGICA ED ENERGETICAMENTE AUTOSUFFICIENTE

N°	SOLUZIONE MIGLIORAMENTO ENERGETICO EDIFICIO IN _____ Sig _____	Quantità	Prezzo Un.	Totale	
1	Realizzazione pozzo con pompa di sollevamento compreso perforazione e due pozzi in ingresso e uscita	1	a corpo	€ 4.000,00	
2	Pratica Geologo	1	a corpo	€ 1.200,00	
3	di raffreddamento collegamento web doppia uscita ecc. come da preventivo ecoenergy offerta 2008/8169	1	a corpo	€ 16.328,00	
4	Nuovo quadro elettrico per nuovo allacciamento tri-fase	1	a corpo	€ 300,00	
5	DIT confort plus 1000 con 8 pannelli da incasso gruppo solare accessori e ogni altro onere	1	a corpo	€ 12.000,00	
6	Kit pompa sonnerkraft	1	a corpo	€ 1.350,00	
7	Materiali per collegamenti valvole raccorderie e ogni necessario...	1	a corpo	€ 2.700,00	
8	Mano d'opera per ogni lavorazione elencata per rendere il tutto finito e funzionante a regola d'arte	1	a corpo	€ 1.700,00	
9	Lamiera per incasso e paraneve aggiuntivi assistenza, completa di certificazione energetica e di tutte le pratiche e assistenza per ottenimento detrazione 55% e allacci Enel	1	a corpo	€ 800,00	
10		1	a corpo	€ 4.500,00	
11	Pannelli Fotovoltaici completi di pratica conto energia ponteggi eccetera	4	€ 6.800,00	€ 26.700,00	
12			Totale	€ 71.378,00	
13	Recupero dalle tasse punti 1-10			€ 44.678,00	
14	Di cui in detrazione - 55%			€ 24.572,90	
15	Rimangono a carico Sig _____			€ 46.805,10	
16	Entrata Annuale prevista pe conto energia integrato annuale in 20 anni	€ 0,46	5.000,00	€ 2.300,00	€ 46.000,00
17	Risparmio riscaldamento casa ed energia in 20 anni	20	€ 4.508,95	€ 90.139,00	
	Guadagno totale			€ 89.333,90	



Edificio realizzato in Valchiavenna, per visita cell. 3487119930.

Esempio di rientro economico per riqualificazione immobile realizzato in provincia di Sondrio.

Il concetto di casa ecologica abbraccia una vastità di settori. Innanzitutto la progettazione deve partire dal concetto di paesaggio, luogo, orientamento e tradizione; si possono realizzare progetti stupendi rispettando tradizione e paesaggio circostante. La casa ecologica è pertanto un edificio che si colloca correttamente nell'ambiente, 'vive', respira e riesce perciò a captare le energie positive dell'ambiente circostante. Una particolare attenzione sarà attribuita all'esposizione, all'utilizzo dei materiali e alla gestione energetica dell'edificio secondo i concetti della bioarchitettura.

Nella filiera del costruire il materiale viene valutato anche dal punto di vista della sostenibilità ambientale, del suo utilizzo, dell'inserimento nell'ambiente circostante e della sua provenienza. Un'altra considerazione va fatta sul bilancio energetico necessario al sostentamento dell'edificio, valutando oltre alle necessità proprie, la capacità di assimilare e produrre energia attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili. Nel concepire, progettare e realizzare è necessario fare una valutazione di quanto l'edificio può contribuire alla riduzione dell'emissione di anidride carbonica e del consumo di materie prime

Codazzi Marco & Grazia Maffi Studio di Bioarchitettura e Ingegneria Sostenibile Sede: Via Baronìa, 8 Colico –LC- Sito WWW.CODAZZIMARCO.EU Email: Info@codazzimarco.eu